

संदर्भ सं०

/यूपीसीडा/औ०क्षे०/

दिनांक

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की दिनांक 12.09.2023 को सम्पन्न 44वीं बोर्ड बैठक में लीज प्रीमियम के वार्षिक पुनरीक्षण हेतु नयी नीति पर संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी। इसके अनुसार वर्तमान औद्योगिक क्षेत्रों में समस्त भूखण्डों के लिए लीज प्रीमियम की दरों में उतने ही प्रतिशत की वृद्धि की जा रही है, जितने प्रतिशत की वृद्धि सीबीडीटी द्वारा अधिसूचित लागत मुद्रास्फीति सूचकांक (सीआईआई) में प्रख्यापित किया गया। इसके अनुपालन में वर्तमान प्रीमियम दरों में वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु लीज प्रीमियम की दरों में 5.14 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है। 44वीं बोर्ड बैठक के निर्गत कार्यवृत्त के अनुसार प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के लीज प्रीमियम दरों के निर्धारण पर मुख्य कार्यपालक अधिकारी द्वारा प्रदत्त अनुमोदन के क्रम में कार्यालय आदेश निम्नवत निर्गत किया जा रहा है :-

(अ) प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले औद्योगिक क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरें निम्नानुसार निर्धारित की गई हैं -

Sr No	Regional/Project /Area Office	District	Sr No	Name of Industrial Area	Category	Existing Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2022-23	Revised Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24	Revised (Rounded-up to Rs. 10) Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	AGRA	AGRA	1	EPID Agra	V.F.	8250	8674.05	8680
			2	Foundry Nagar	V.F.	8150	8568.91	8570
			3	Sikandara A&B	V.F.	9200	9672.88	9680
			4	Sikandara C	V.F.	9200	9672.88	9680
			5	Leather Park, Agra	V.F.	3650	3837.61	3840
		MATHURA	6	Kosi Kalan	V.F.	3350	3522.19	3530
			7	Kosi Kotwan - IA	V.F.	3350	3522.19	3530
			8	Kosi Kotwan - IIDC	V.F.	3350	3522.19	3530
			9	Kosi Kotwan -Extn.1	V.F.	3200	3364.48	3370
			10	Kosi Kotwan -Extn.2	V.F.	3200	3364.48	3370
			11	Mathura 'A'	F	4050	4258.17	4260
			12	Mathura 'B'	F	2800	2943.92	2950
		FIROZABAD	13	Firozabad	F	2050	2155.37	2160
		MAINPURI	14	Bhogaon	S	2250	2365.65	2370
2	ALIGARH	ALIGARH	15	Talanagri - I	F	4900	5151.86	5160
			16	Talanagri - II	F	4900	5151.86	5160
			17	Aligarh(CDF)	S	4200	4415.88	4420

3	PRAYAGRAJ	HATHRAS	18	Salempur	S	1950	2050.23	2060
		ETAH	19	Etah- IIDC	S	1950	2050.23	2060
			20	Etah- IA	S	1950	2050.23	2060
		PRAYAGRAJ	21	Naini	F	2900	3049.06	3050
			22	Saraswati Hi-tech city	-	9900	10408.86	10410
		CHITRAKOOT	23	Bargarh-II	S	950	998.83	1000
		BANDA	24	Attara	F	1350	1419.39	1420
			25	Bhuragarh	S	1350	1419.39	1420
		BADAUN	26	Babrala	S	1300	1366.82	1370
			27	Parsakhare	F	5000	5257.00	5260
4	BAREILLY	BAREILLY	28	Baheri	-	2550	2681.07	2690
		PILIBHIT	29	Pilibhit	-	TBF		TBF
		SHAJHANPUR	30	G C Shajhanpur	F	1400	1471.96	1480
		J.P. NAGAR	31	Gajraula - II	F	4650	4889.01	4890
		RAMPUR	32	Pattikalan	F	1800	1892.52	1900
5	AYODHYA	AMETHI	33	Jagdishpur-INDL	F	2900	3049.06	3050
			34	Utelwa	F	2900	3049.06	3050
			35	Gauriganj(Kauhar)	S	TBF		3750
			36	Tikaria	S	2500	2628.50	2630
			37	Trishundi	S	3600	3785.04	3790
			38	Bhetua Ind. Est	S	1950	2050.23	2060
			39	Bhadar Ind. Estate	S	1950	2050.23	2060
			40	Jamo	S	1700	1787.38	1790
			41	Masafirkhana	S	1700	1787.38	1790
			42	Sangrampur Ind. Estate	S	1700	1787.38	1790
			43	Sukulbazar Ind. Estate	S	1700	1787.38	1790
		AYODHYA	44	Faizabad-I	F	4700	4941.58	4950
			45	Faizabad-II	F	4800	5046.72	5050
6	GHAZIABAD	GHAZIABAD	46	Site-I, BS Road	V.F.	15450	16244.13	16250
			47	Site-III, Meerut Road	V.F.	15450	16244.13	16250
			48	SSGT Road	V.F.	15450	16244.13	16250
			49	Sector- 17 (Kavi Nagar)	V.F.	15450	16244.13	16250
			50	Sector- 22, Meerut Road	V.F.	15450	16244.13	16250
			51	Loha Mandi	V.F.	22000	23130.80	23140
			52	Udyog Kunj, Dasna	V.F.	15450	16244.13	16250
			53	Site-II, Loni Road	V.F.	17250	18136.65	18140
			54	Site-IV, Sahibabad	V.F.	23500	24707.90	24710
			55	Loni Indl . Estate	V.F.	12000	12616.80	12620
		HAPUR	56	Massorie Gulawati	V.F.	4900	5151.86	5160
7	GORAKHPUR	GORAKHPUR	57	Gorakhpur	F	6700	7044.38	7050
		DEORIA	58	Deoria	S	1900	1997.66	2000
		BASTI	59	Basti	S	1900	1997.66	2000
		SANT KABIR NAGAR	60	Khalilabad	S	2750	2891.35	2900
		MAU	61	Mau	F	4450	4678.73	4680

8	JHANSI	HAMIRPUR	62	Sumerpur- Indl	F	1200	1261.68	1270
		JALAUN	63	Orai-I	F	1250	1314.25	1320
			64	Orai-II	F	1250	1314.25	1320
		JHANSI	65	Bijoli/Bijauli	F	1800	1892.52	1900
			66	GC Jhansi- I	F	3300	3469.62	3470
			67	GC Jhansi- II	F	3300	3469.62	3470
9	KANPUR	KANPUR NAGAR	68	Panki-I	V.F.	15400	16191.56	16200
			69	Panki-II	V.F.	15400	16191.56	16200
			70	Panki-III	V.F.	15400	16191.56	16200
			71	Panki-IV	V.F.	15400	16191.56	16200
			72	Panki-V	V.F.	15900	16717.26	16720
			73	Rooma Bleaching	V.F.	8150	8568.91	8570
			74	Rooma Indl. Textile	V.F.	6900	7254.66	7260
			75	Rooma Extn. General	V.F.	11550	12143.67	12150
			76	Chekeri II	V.F.	5650	5940.41	5950
		KANPUR DEHAT	77	Rania-I	F	5500	5782.70	5790
			78	Rania-II	F	5500	5782.70	5790
			79	Jainpur	F	2750	2891.35	2900
			80	G.C. Jainpur	F	2500	2628.50	2630
		FARRUKHABAD	81	Khemsepur	S	TBF		1475
		KANNAUJ	82	Badhanpur	S	1250	1314.25	1320
			83	Parfume Park	F	TBF		5300
		FATEHPUR	84	Malwan	F	2450	2575.93	2580
		AURAIYA	85	Dibiyapur(Plastic City)	S	1700	1787.38	1790
10	LUCKNOW	LUCKNOW	86	Amausi	F	4550	4783.87	4790
			87	Sarojini Nagar	F	4550	4783.87	4790
			88	Chinhat	F	5200	5467.28	5470
		HARDOI	89	Sandila I.A Phase I,II,III,IV	F	2100	2207.94	2210
		LAKHIMPUR	90	Lakhimpur (Chhauch)	F	2200	2313.08	2320
		RAEBARELI	91	Raebareli Site-I	F	2200	2313.08	2320
			92	Raebareli Site-II	F	2200	2313.08	2320
			93	Salon(Rbl):IA	F	TBF		TBF
			94	Lalganj	F	1300	1366.82	1370
			95	Maharajganj	F	1300	1366.82	1370
			96	Parsadepur	F	1300	1366.82	1370
			97	Salon IE	F	1300	1366.82	1370
		AMETHI	98	Singhpur	F	1300	1366.82	1370
			99	Jais	F	1300	1366.82	1370
			100	Tiloi	F	1300	1366.82	1370
			101	Chhatoh	F	1300	1366.82	1370
		BARABANKI	102	IIDC Kursi Road	F	5000	5257.00	5260
			103	Kursi Road	F	5500	5782.70	5790
			104	Agro Park (Phase-I)	F	5000	5257.00	5260
			105	Agro Park (Phase-II)	F	5000	5257.00	5260

11	MEERUT	MEERUT	106	Partapur	V.F.	8000	8411.20	8420
			107	S.G. Complex	V.F.	12500	13142.50	13150
			108	Udyog Puram	V.F.	8000	8411.20	8420
		SAHARANPUR	109	Pikhani	S	3950	4153.03	4160
		MUZAFFAR NAGAR	110	Begrajpur	F	5000	5257.00	5260
12	SURAJPUR	GAUTAM BUDHA NAGAR	111	Surajpur Site-A	V.F.	9400	9883.16	9890
			112	Surajpur Site-B	V.F.	9400	9883.16	9890
			113	Surajpur Site-C	V.F.	9400	9883.16	9890
			114	Surajpur Site-IV	V.F.	13950	14667.03	14670
			115	Surajpur Site-V	V.F.	10050	10566.57	10570
			116	Epip Kasna	V.F.	8150	8568.91	8570
		BULAND SHAHAR	117	Khuraja	F	3250	3417.05	3420
			118	Sikandarabad & Gopalpur	V.F.	4250	4468.45	4470
13	TDS CITY LONI. GHAZIABAD	GHAZIABAD	119	Sector A-1 - Apparel Non Polluting	V.F.	14950	15718.43	15720
			120	Sector A-2 General	V.F.	16050	16874.97	16880
			121	Sector A-3 General	V.F.	16050	16874.97	16880
			122	Sector A-4 General	V.F.	16050	16874.97	16880
			123	Sector A-5 & 6 - General	V.F.	16050	16874.97	16880
			124	Sector A-7 (Pocket-1) General	V.F.	16050	16874.97	16880
			125	Sector A-7 (Pocket-2) General	V.F.	16050	16874.97	16880
			126	Sector-B-1- General	V.F.	16050	16874.97	16880
			127	Sector-B-2-General	V.F.	16050	16874.97	16880
			128	Sector-B-3-General	V.F.	16050	16874.97	16880
			129	Sector-D-1 (Pocket-2)- Apparel Non Polluting	V.F.	14950	15718.43	15720
			130	Sector-D-1 polluting	V.F.	15150	15928.71	15930
			131	Sector-D-1 (Pocket-3) Non polluting	V.F.	14950	15718.43	15720
		BAGPAT	132	Bagpat IIDC	F	5300	5572.42	5580
14	MORADABAD	Moradabad	133	SEZ Moradabad	F	5200	5467.28	5470
15	VARANASI	BHADOHI	134	Sidhwan	F	2300	2418.22	2420
		CHANDAULI	135	Ram Nagar-1	F	4000	4205.60	4210
			136	Ram Nagar-2 & IIDC	F	3600	3785.04	3790
		VARANASI	137	Karkhiyaon Part-1	S			2805
			138	Karkhiyaon Part-2	S			2805
16	PROJECT OFFICE TRANS GANGA	UNNAO		Unnao Site-1 Non Tannery	V.F.	4000	4205.60	4210

			139	Unnao Site-1 Tannery	V.F.	4000	4205.60	4210
				Unnao Site-2 Non Tannery	V.F.	4000	4205.60	4210
			140	Unnao Site-2 Tannery	V.F.	4000	4205.60	4210
			141	Unnao Site-3	V.F.	4000	4205.60	4210
				Trans Ganga City	V.F.	10850	11407.69	11410
				Banther Non Tannery	V.F.	5000	5257.00	5260
				Banther Tannery	V.F.	6000	6308.40	6310
				Banther IIDC	V.F.	5000	5257.00	5260

(ब) प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले आवासीय क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरें निम्नानुसार निर्धारित की गई हैं -

Sr No	Regional/Project /Area Office	District	Sr No	Name of Residential Area	Existing Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2022-23	Revised Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24	Revised (Rounded-up to Rs. 10) Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24
1	2	3	4	5	6	7	8
1	AGRA	FIROZABAD	1	Firozabad	4400	4626.16	4630
		MAINPURI	2	Bhogaon	4150	4363.31	4370
		MATHURA	3	Mathura-B	TBF		TBF
2	ALIGARH	ALIGARH	4	Talanagri Residential-I&II	7500	7885.50	7890
3	ALLAHABAD	CHITRAKOOT	5	Bhargarh-II - Resi	1350	1419.39	1420
		PRAYAGRAJ	6	Saraswati Hi Tech City	20000	21028.00	21030
4	AYODHYA	AMETHI	7	Tikaria housing	4350	4573.59	4580
		AMETHI	8	Jagdishpur Housing	4850	5099.29	5100
		AMETHI	9	Kuhar	TBF		TBF
5	JHANSI	HAMIRPUR	10	Sumerpur - Housing	2300	2418.22	2420
		ORAI	11	Orai(H)	2300	2418.22	2420
		JHANSI	12	G.C. Jhansi - Resi. I&II	8000	8411.20	8420
6	KANPUR	KANPUR DEHAT	13	Jainpur Housing Old	4950	5204.43	5210
		KANPUR DEHAT	14	Jainpur (Mati - Hous.)	4400	4626.16	4630
		KANPUR DEHAT	15	G.C. Jainpur (H)	4400	4626.16	4630
		KANPUR	16	Chekeri-II Housing	8250	8674.05	8680
		FATEHPUR	17	Malwan - Residential	4700	4941.58	4950
		AURIAYA	18	G.C. Dibiyaapur	TBF		TBF
7	LUCKNOW	HARDOI	19	Sandila	4050	4258.17	4260
		BARABANKI	20	Kursi Road	7950	8358.63	8360
8	SURAJPUR	G.B.NAGAR	21	Surajpur-C Residentail	17950	18872.63	18880
		BULANDSAHAR	22	Sikandrabad- Residentail	7750	8148.35	8150
9	TRONICA CITY	GHAZIABAD	23	All Residentail Sector	24750	26022.15	26030

10	GHAZIABAD	GHAZIABAD	24	Jeevan Vihar Housing Society	28750	30227.75	30230
11	TRANS GANGA CITY	UNNAO	25	Trans Ghanga Housing	21600	22710.24	22720

- 1 उपरोक्त प्रचलित प्रीमियम दर की वृद्धि प्राधिकरण के ई-आक्सन के माध्यम से विज्ञापन-5 के तहत जारी आवंटन पर प्रभावी नहीं होगी। नयी दरें ई-आक्सन विज्ञापन-6 से प्रभावी होगी। इसी प्रकार निवेश मित्र पोर्टल के माध्यम से दिनांक 14.10.2023 तक आवंटन हेतु प्राप्त समस्त आवेदन के प्रकरण में पूर्व निर्धारित दरों पर ही आवंटन पत्र निर्गत किये जायेंगे।
- 2 प्रचलित प्रीमियम दर की वृद्धि प्राधिकरण के आदेशानुसार दिनांक 16.10.2023 से प्रभावी होगी।
- 3 हस्तान्तरण, समय विस्तारण एवं पुनर्जीवीकरण के प्रकरणों में अनुमोदनोंपरान्त आवंटी को अनुमति पत्र निर्गत करने की तिथि को प्रभावी दरों के अनुरूप ही शुल्कों/देयता का निर्धारण करते हुए प्रकरण को निस्तारित किया जाये।

(प्रेम प्रकाश मीणा)
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

संदर्भ सं० 4649-4653 /यूपीसीडा/औ०क्षे०/Rates-2015-16 दिनांक 16-10-23

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

- 1 निजी सचिव, मुख्य कार्यपालक अधिकारी/अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी(ए/एस/पी), यूपीसीडा, कानपुर।
- 2 समस्त अनुभागाध्यक्ष, यूपीसीडा, मुख्यालय, कानपुर।
- 3 प्रभारी (कम्प्यूटर), यूपीसीडा, मुख्यालय, कानपुर को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि प्रश्नगत कार्यालय आदेश को प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड किया जाना सुनिश्चित करें।
- 4 समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक/प्रभारी(औ०क्षे०/आक्सन सेल), यूपीसीडा को इस आशय से प्रेषित कि निवेश मित्र पोर्टल/आक्सन पोर्टल पर उनके क्षेत्राधिकार में आने वाले औद्योगिक क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरों को उपरोक्तानुसार संशोधित/अद्यतन किया जाना सुनिश्चित करें।
- 5 समस्त अधिकारी/कर्मचारी, औ०क्षे०, यूपीसीडा, मुख्यालय, कानपुर।

(प्रेम प्रकाश मीणा)
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी